

地方政府新增专项债券项目信息披露表

项目名称		成华区双桥子街道等5个街道13个社区老旧小区改造提升项目										
项目类型		其他										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3143亿										
项目简要描述		本项目共计38个小区，住户4426户，房屋楼栋，房屋建筑面积约32.8万平方米，改造建筑物（外立面、屋面防水、楼道、单元门等）、道路、照明、大门、围墙、消防、安防、排水、通信（含宽带）、垃圾收储、物业服务、体育健身、机动车、非机动车停车位（棚）等基础设施及其他相关配套设施。										
项目建设期		2023年至2025年										
项目运营期		2026年至2055年										
债券存续期内项目总投资		1.2948亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.4948亿										
专项债券融资		0.8000亿										
其他债务融资												
项目分年融资计划												
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资						0.8000亿						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		1.9122亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年	0.0438亿	2027年	0.0499亿	2028年	0.0529亿	2029年	0.0553亿	2030年	0.0553亿	2031年	0.0572亿	
2032年	0.0598亿	2033年	0.0598亿	2034年	0.0598亿	2035年	0.0625亿	2036年	0.0641亿	2037年	0.0641亿	
2038年	0.0670亿	2039年	0.0670亿	2040年	0.0670亿	2041年	0.0660亿	2042年	0.0624亿	2043年	0.0624亿	
2044年	0.0645亿	2045年	0.0645亿	2046年	0.0658亿	2047年	0.0680亿	2048年	0.0681亿	2049年	0.0681亿	
2050年	0.0705亿	2051年	0.0723亿	2052年	0.0723亿	2053年	0.0750亿	2054年	0.0750亿	2055年	0.0718亿	
2056年		2057年		2058年								
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.48				
债券存续期内项目总债务融资本息				1.5680亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22
债券存续期内项目总债务融资本金				0.8000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.39
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.5680亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.8000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.39
项目收益预测依据		参考市场出租价格和成都市发展和改革委员会关于调整城区机动车临时占道停放差别化收费标准的通知（成发改收费〔2011〕1334号）收取费用										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。